



# Zápis ze schůze

dne 2.12. 2025



**Přítomni: Procházková, Kočí, Šmíd, Zirlak, Böhm**

**Revizní komise: Vošická, Kochová**

**Omluveni:**

- 1) Ve vchodě číslo 5 byly vyměněny kladky na výtahu a bude se pokračovat v dalších výměnách.
- 2) Proběhla kontrola plynu a je bez závad.
- 3) Dokončení nátěrů parapetů a balkonů bude dokončeno od března do června v roce 2026. Majitelé bytu budou včas informováni a bude opět vyvěšen harmonogram prací pro doplnění termínů.
- 4) Řešíme hlučné topení ve vchodě 3 a nefunkčnost topení ve vchodě 7. Časově jsme na opravě závislí na firmě ENBRA.
- 5) Ve vchodě číslo 1 byl vyměněn vadný vodoměr.
- 6) **Ve vchodě 9 v nejnižším podlaží bylo potkany prokousáno potrubí od odpadu.** Zajistili jsme deratizaci přes Pražské vodovody a kanalizace. **Žádáme nájemníky, aby do odpadu neházeli zbytky jídla a trubky kontrolovali.**
- 7) Setkali jsme se s metodičkou z SMBD a je nutné vzhledem ke změnám v zákoně zajištění úprav u našich stanov a Prohlášení vlastníka. Dále budeme řešit s právníkem.
- 8) Řešíme opravu stoupačky v 7 patře ve vchodě 9.
- 9) Otvory v podlahách v technickém podzemí jsou zabetonované.
- 10) Na základě odsouhlasení na shromáždění vlastníků v roce 2025 dojde ke změně plateb v rámci předpisů od 1.1.2026. **Celková částka se nemění.** Předpisy rozešle SBD Nový domov.

**Výbor SVJ vám přeje krásné a klidné prožití vánočních svátků.  
Hodně zdraví do nového roku 2026.**

**Příští schůze výboru je 6.1.2026 od 18:30**

**V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email [svj@jablonova.cz](mailto:svj@jablonova.cz)**

Zapsal P. Böhm

**Webové stránky: [svj.jablonova.cz](http://svj.jablonova.cz)**

