

P o z v á n k a

na shromáždění Společenství pro dům č.p.
2866 až 2870 v ulici Jabloňová, která se koná

v pondělí dne 22.dubna 2013 v 18,00 hod.

v zasedací místnosti SBD ZM ve Zvonkové
ulici č. 3048/2 v 1. patře.

Program shromáždění SVJ pro dům
Jabloňová 2866 – 2870
konaného dne 22.4.2013

Prezentace

Zahájení, seznámení s programem

Zpráva o činnosti výboru

Zpráva o hospodaření, seznámení s účetní uzávěrkou za rok 2012

Hlasování o účetní uzávěrce za rok 2012
(podmíněna výplata přeplatků)

Schválení akcí nutných k provozu domu, plán oprav na rok 2013

Diskuze

Usnesení, závěr

Z á p i s

ze shromáždění **Společenství pro dům čp. 2866 – 2870 v ulici Jabloňová v Praze 10** konaného dne 22.4.2012 ve Zvonkové ulici v Praze 10

účast 54,3%

- 1) Přednesena zpráva o činnosti výboru SPD - IČ 242 28 770
- 2) Přednesena zpráva o hospodaření v roce 2012
113 bytů vlastníci
2 byty družstvo

Odhlasováno všemi přítomnými

- 3) Přednesena zpráva revizní komise


Odhlasováno všemi přítomnými

- 4) Návrh plánu oprav, nutné akce k zajištění provozu domu
 - nátěr parapetů,
 - výměna dveří u „komůrek“,
 - výměna měřidel na teplo,
 - výměna dveří u výtahů ve vchodě č. 1, 3 a 7,
 - zabezpečení technického podlaží,
 - běžná údržba.

Odhlasováno všemi přítomnými

- 5) Vznesen návrh na vyzdění portálových dveří –
zadání projektu,
Nebylo přítomno nutných 75% vlastníků, nelze
odhlasovat
- 6) Vyhlášeno usnesení
- shromáždění schvaluje účetní uzávěrku za rok 2012
 - shromáždění schvaluje plán oprav na rok 2013
- 7) Závěr

Zapsala: I. Pecková

Ověřovatel zápisu: 

Zpráva revizní komise

pro shromáždění Společenství vlastníků jednotek

konané dne 22. 4. 2013

Členové revizní komise: Roubalová, Vošická, Lukavský

1) Revizní komise pravidelně prováděla kontrolu:

- SIPO,
- pokladny a odpovídajících dokladů,
- rekapitulací mezd,
- výpisů z účtů,
- knihy došlých faktur, včetně odpovídajících faktur, účtů a dokladů,

2) Revizní komise provedla kontrolu:

- výsledku inventury hotovosti pokladny za rok 2012,
- hospodářského výsledku za rok 2012,
- podání daňového přiznání,
- vyúčtování topné sezóny,
- vyúčtování záloh – teplé a studené vody, výtahy dle vchodů.

3) Revizní komise zkonstatovala:

- nejsou dlouhodobí neplatiči,
- účetní doklady pro vnitřní zúčtování souhlasily s předloženými doklady,
- faktury odpovídaly běžnému provozu.

4) Revizní komise vzala na vědomí:

- výsledek inventury hotovosti pokladny za rok 2012 se zůstatek 3.250 Kč,
- hospodářský výsledek za rok 2012 - výbor hospodařil se ztrátou 59 Kč,
- podání daňové přiznání dne 28. 2. 2013 se ztrátou 52 Kč,
- vyúčtování záloh – teplé a studené vody, výtahů dle vchodů,
- vyúčtování topné sezóny.

5) Revizní komise doporučuje:

- vzhledem k operativnosti při haváriích, krádežích apod.
 1. zvolení zástupce vchodu č. 9,
 2. zveřejnění kontaktů na členy výboru SVJ, nejlépe na nástěnkách každého vchodu,
 3. v souvislosti s nedávnou krádeží kabelů technické zabezpečení podlaží všech vchodů – nejlépe alarmem a bezpečnostními zámky

Za revizní komisi:



Alice Roubalová