

Zápis ze schůze

výboru SVJ

dne 3.4.2023

Přítomni: Procházková, Böhm, Kočí, Šmíd, Zirlak

Revizní komise: Kochová, Mistolerová, Vošická

Omluveni:

- 1) Řešíme hlučné topení s Enbrou. O výsledku vás budeme informovat.
Řeší pan Kočí a pan Šmíd.
- 2) Konzultovali jsme komůrky s právníkem, budeme vás informovat na shromáždění vlastníků s výsledkem ohledně legalizace komůrek v přízemí.
- 3) Výboru byl přednesen návrh na vybudování fotovoltaiky na střeše o detailech vás budeme informovat na shromáždění vlastníků. Na nástěnkách najdete nabídku firmy IP Izolace Polná.
- 4) Připomínáme, že po rekonstrukci bytu, mají vlastníci povinnost doložit kopii revizní zprávy elektřiny a plynu. Kopie zašlete na svjablonova.cz nebo předejte panu Böhmovi (vchod 3).
- 5) **Prosíme vlastníky o co největší účast na shromáždění, abychom mohli hlasovat. Plné moci jsou k vyzvednutí u zástupců vchodů.** Společný zástupce jednotky hlasuje jménem spoluvlastníků jednotky nebo jménem manželů majících jednotku ve společném jmění. **U manželů tedy může hlasovat pouze jeden z nich. Druhý mu musí dát plnou moc.** Plné moci musí být ověřené, pokud je zmocněncem jiná osoba než vlastník některé jednotky v rámci SVJ, jinak stačí neověřená plná moc.
- 6) Bude nutná oprava odvětrávací šachty ve vchodě č. 3 z důvodu zatékání do bytu 22. Zajištěním byl pověřen pan Böhm.
- 7) V rámci konzultace s právníkem jsme probrali i možnosti řešení stížností paní Petříčkové a z právního hlediska jsou nároky paní Petříčkové promlčené. Pokud bude chtít plnění požadavků, tak výbor nemůže ve věci rozhodnout, ale je možné se obrátit na shromáždění vlastníků s žádostí o zařazení jejího bodu, ve kterém specifikuje své požadavky a odůvodnění. Paní Petříčková tedy může požádat shromáždění o odsouhlasení plnění a shromáždění může rozhodnout, zda vyhoví nebo ne.
- 8) V rámci výměny plynových hadic bylo nutné u některých bytů vyměnit i plynové kohouty, které měli závadu, netěsnili nebo byli nepohyblivé nebo měli nevyhovující závit. Výměnu pan instalatér provedl a SVJ těmto vlastníkům bytů zaslalo faktury k uhrazení. Ti co ještě neuhradili obdrží výzvu pro uhrazení do 15.4. Výměna plynových hadic byla u všech bytů dokončena. Zajišťuje paní Procházková.
- 9) Vyvěsili jsme pozvánku na shromáždění výboru, kde jsou doplněny dva body – oprava odvětrávací šachty a možnost výboru řešit spořicí účty a termínované účty s bankou.

Příští schůze výboru je 1.5.2023

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email

svj@jablonova.cz.

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz