

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 4.3.2024

Přítomni: Böhm, Kočí, Šmíd, Zirlak, Procházková

Revizní komise: Kochová, Mistolerová, Vošická

Omluveni:

- 1) Výmalba domu bude probíhat po jednotlivých vchodech od konce Března od vchodu číslo 1.
- 2) **Schůze shromáždění vlastníku proběhne 25.4 od 18:00 v místnosti kulturního domu Zvonková.**
- 3) **Žádáme nájemníky, aby na společných chodbách nekouřili, ani z oken a neodhazovali nedopalky před dům, dále nenechávali pytle s odpady na chodbách a květiny na únikových cestách po domě.**
- 4) V jarních měsících podle počasí proběhne výměna některých stříšek nad vchody.
- 5) Upravené předpisy na nájemné byly zaslány na emaily a vhozeny do schránek vlastníků kteří nemají email. Jednalo se o změny na předpisu ale nedošlo ke změnám plateb. S novou účetní firmou je u plateb SIPO změna Variabilního symbolu, ale platby odchází dál samy.
Prosíme, ty co platí bez SIPA o kontrolu variabilních symbolů!
- 6) Řešíme kontrolu systému vytápění dle vyhlášky č. 38/2022 sbírky.
- 7) Zápisy ze setkání výboru jsou umístěovány i na naše stránky svj.jablonova.cz
- 8) Dle zákona budeme mít výpočet tepla za rok 2024: 60% základní složka a 40% spotřební složka (doposud bylo 50:50). O změnách výpočtu budeme informovat na schůzi.
Odkazy na Webináře pro změnu výpočtu tepla najdete zde:
https://youtu.be/ih_eFyRUZ3o
<https://youtu.be/ubcuke3Qsqg>

Příští schůze výboru je 8.4.2024 od 18:30

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz.