

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 4.9.2023

Přítomni: Procházková, Zirlak, Kočí, Šmíd

Revizní komise: Kochová, Vošická

Omluveni: Böhm

- 1) Oprava ramp před vchody byla dokončena v červnu a ve výši 5000,-Kč.
- 2) V případě **zájmu o kola**, které si nikdo během 4 let nevyzvedl, můžete kontaktovat pana Kočího do konce září. Více informací najdete na nástěnce na samostatném listu.
- 3) Prosíme, kontrolujte **DOVÍRÁNÍ VCHODOVÝCH DVEŘÍ**. Bude podzim, mění se teplota, dveře se někdy nedovřou. Kdokoliv pak může do domu vejít. Prosíme, sami neštelujte zavírání, ale kontaktujte pana Kočího. Při štelování jinou osobou dochází k problémům a musíme pak volat navíc servis.
- 4) Ve vchodu číslo 5 jsme testovali **dveřní zavírače Justor**, které se osvědčily. Postupně budou umístěné i do ostatních vchodů. Cena je 2.741,-Kč včetně DPH za kus.
- 5) Byla podepsána smlouva s HousePro, která uskuteční v průběhu září čištění fasády a čištění grafitů v částce 195.358,34 s DPH. **Žádáme majitele a nájemníky bytů, aby otřeli parapety na straně hřiště, než bude čištění probíhat, aby prach nepřecházel při čištění na fasádu.** V daný den je potřeba mít zavřená okna, budeme vás informovat o konkrétním datu.
- 6) **NEOTVÍREJTE LIDEM, CO NABÍZEJÍ NĚJAKOU SLUŽBU**, pokud o ni nemáte konkrétně vy zájem. Upozorňujeme, že SVJ veškeré plánované aktivity umísťuje na nástěnky nebo výtah v domě. Neorganizujeme kontroly oken a podobné aktivity. Jedná se o podvodné praktiky firem, při vpuštění mají volný pohyb po domě.
- 7) **Změnu majitele je nutné hlásit neprodleně SVJ**, protože případné nedoplatky či přeplatky půjdou na posledního majitele, pokud nebude včas uvedeno jinak.
- 8) **NEKRMTE ZVÍŘATA PŘED DOMEM!** Hrozí vysoký výskyt potkanů. Na jaře proběhla deratizace, nelákejme je opět na podzim a zimu k nám. Přesouvají se pak i pod dům.
- 9) Byly uhrazeny veškeré nedoplatky za rok 2022. Připomínáme, aby nájemci komůrek uhradili částku do konce roku.

Příští schůze výboru je 2.10.2023.

V případě potřeby kontaktujte zástupce nebo napište e-mail svj@jablonova.cz.

Zapsala Veronika Zirlak Webové stránky: svj.jablonova.cz