

Zápis ze schůze

výboru SVJ

dne 6.1.2025

Přítomni: Procházková, Böhm, Kočí, Zirlak, Šmíd

Revizní komise: Vošická, Kochová

Omluveni:

- 1) Žádáme majitele bytů, aby na chodbách ve společných prostorách větrali pouze omezenou dobu maximálně půl hodiny, aby nám neutíkalo teplo.
- 2) Probíhá výběrové řízení pro nátěr všech parapetů v domě.
- 3) V lednu probíhá montáž optické sítě pro internet v technických prostorách domu.
- 4) Z důvodů nových zákonů necháme prověřit stanovy SVJ, které jsou z roku 2014.
- 5) Pro opravu rámu oken na chodbách, přes které zatéká při intenzivních deštích, jsme vybrali pana Františka Srnka, IČO: 03549861, předpoklad zajištění v březnu.
- 6) Řešíme možnost úpravy bezpečného vstupu do technického zázemí ve čtyřech vchodech.
- 7) **Z důvodu revize hasičů, je potřeba na chodbách odstranit veškeré skříně, skřínky, botníky a květiny, které tam nemají co dělat, jinak při prohlídce hasičů bychom mohli dostat pokutu. Tímto žádáme všechny majitelé bytů o vyklizení těchto věcí ze společných prostor domu v co nejkratším termínu.**
- 8) Pan Lhotka má omezené možnosti na zajištění údržby domu, v případě že by někdo měl zájem zajistit tuto placenou službu (170,-Kč/h), prosím kontaktujte výbor SVJ.
- 9) **Od 1.1.2025 se zvedá cena za teplo a teplou vodu, v případě že budete chtít zvýšit zálohy, abyste neměli nedoplatky, tak nás prosím kontaktujte do 31.1.2025 na e-mail svj@jablonova.cz a uveďte nové částky, které požadujete. Předáme dále ke zpracování.**
- 10) Proběhla deratizace kanálů Pražskými vodovody a kanalizacemi proti hlodavcům na naši urgenci.

Příští schůze výboru je 3.2.2025 od 18:30

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email

svj@jablonova.cz

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz