

Zápis ze schůze

výboru SVJ
dne 6.2.2023

Přítomni: Böhm, Kočí, Šmíd, Zirlak
Revizní komise: Kochová, Mistolerová, Vošická
Omluveni: Procházková

- 1) Snad v únoru proběhne v technickém podlaží výměna regulačních ventilů diferenčního tlaku na topné soustavě. Dodavatel nemá momentálně potřebné díly na výměnu.
- 2) Probíhá výměna hadic na plyn v bytech vlastníků.
Výměnu hadic si hradí vlastník, SVJ zajistila výměnu.
Pokud si vlastník bude zajišťovat vlastní cestou výměnu hadice, dokládá informaci o výměně.
- 3) **Žádáme nájemníky, aby po odchodu z kočárkáren zamykali vstupní mříže a kontrolovali toto i po dětech.**
Mříže jsou velmi důležité k ochraně našeho majetku, nechceme dávat příležitost zlodějům.
- 4) **Žádáme vlastníky, aby nedávali jídlo do misek na zem okolo domu!** Myši a krysy sem pak rády chodí. Jídlo pro ptáky dávejte do krmítek (na stromě za vchodem číslo 9, směr lékárna DR Max).
Deratizaci Městská část P 10 provedla.
- 5) Proběhla kontrola ze stavebního úřadu pro legalizaci nebytových prostor (komůrek v přízemí). Čekáme na vyjádření stavebního úřadu.
Řešíme další kroky s tím spojené.
- 6) **Žádáme vlastníky bytů 2+KK o kontrolu odpadní trubky vlevo za vchodovými dveřmi v bytě, jestli se nerosí a nejsou na ní kapky.**
V případě že ano, kontaktujte vašeho důvěrníka ve vchodě.
- 7) V bytě 706 probíhá rekonstrukce.
- 8) Řešili jsme možnost uzamčení kontejnerů na odpad. Někteří lidé vyhazují odpad do kontejnerů i když jsou odjinud. V současné chvíli nám přijde, že odpad se neváli vyloženě všude a uzamykání není nutné. Navíc máme obavy z případného ničení zámků.
- 9) U kontejnerů naproti domu by měla být popelnice na nápojové kartony. Bohužel když je umístěna, brzy zmizí. Městská část nás informovala u možnosti využít popelnice v ulici Blatouchová.

Příští schůze výboru je 6.3.2023

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email

svj@jablonova.cz.

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz