

# STEJNOPIS

strana první

NZ 179/2011

N 208/2011

## Notářský zápis

sepsaný dne 2.5.2011 (druhého května roku dva tisíce jedenáct) mnou, JUDr. Jiřím Kotrlíkem, notářem v Praze, se sídlem v Praze 10, Moldavská 1361/9 v mé notářské kanceláři. -----

Dnešního dne jsem se v 17.50 hodin dostavil na žádost Družstva Jabloňová se sídlem Praha 10, Jabloňová 2866/1, PSČ 100 00, IČ 25683641 zastoupeného předsedou představenstva Miluší Vošickou, na místo samé, tj. do zasedací místnosti na adrese Praha 10, Zahradní Město, Zvonková 3048/2, abych notářským zápisem osvědčil průběh první schůze shromáždění Společenství pro dům čp. 2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10 se sídlem Jabloňová 2866/1, Praha 10, 106 00. -----

Jednání zahájil v 18.10 hod. JUDr. Milan Kaňka, mně osobně známý z předchozí úřední činnosti. JUDr. Milan Kaňka přivítal přítomné účastníky a představil mě, notáře v Praze. Sdělil, že shromáždění společenství vlastníků jednotek bylo svoláno písemnou pozvánkou ze dne 12.4.2011, jež tvoří přílohu č. 1 notářského zápisu. Připomněl všem zúčastněným osobám důvod a účely dnešního shromáždění. Vyzval přítomné účastníky k podpisu prezenční listiny a po její kontrole konstatoval, že první schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek je usnášenischopná, neboť jsou na ní přítomni vlastníci jednotek, kteří mají z celkového počtu 676297 hlasů 515681 hlasů, tj. 76,25% hlasů. Listina přítomných tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu, plná moc od Milady Svitákové pro p. Kuchaře tvoří přílohu č. 3 tohoto notářského zápisu, plná moc od Mgr. Blanky Neužilové ze dne 2.5.2011 pro Janu Petříčkovou-Laštovičkovou tvoří přílohu č. 4 tohoto notářského zápisu, plná moc od Romana Bendíka pro Michaelu Bendíkovou tvoří přílohu č. 5 tohoto notářského zápisu, plná moc od Ilony Vošické ze dne 2.5.2011 pro Václava Venclíka tvoří přílohu č. 6 tohoto notářského zápisu, plná moc od Elišky Petráškové ze dne 2.5.2011 pro Václava Paličku tvoří přílohu č. 7 tohoto notářského zápisu, plná moc od Jany Paulíkové ze dne 2.5.2011 pro Věru Tomiákovou tvoří přílohu č. 8 tohoto notářského zápisu, plná moc od Michala Kocha ze dne 27.4.2011 pro Naděždu Kochovou tvoří přílohu č. 9 tohoto notářského zápisu, plná moc od Olgy Vojtové ze dne 2.5.2011 pro Petra Jasného tvoří přílohu č. 10 tohoto notářského zápisu, plná moc od Alice Tůmové ze dne 1.5.2011 pro Zdenku Ryndošovou tvoří přílohu č. 11 tohoto notářského zápisu, plná moc od Martina Linhy ze dne 21.4.2011 pro Jaroslava Linhovou tvoří přílohu č. 12 tohoto notářského zápisu, plná moc od Evy Kloudové ze dne 28.4.2011 pro p. Kuchaře tvoří přílohu č. 13 tohoto notářského zápisu, plná moc od Josefa Šimana ze dne 1.5.2011 pro Růženu Čihákovou tvoří přílohu č. 14 tohoto notářského zápisu a plná moc od Evy Broukové pro R. Lenzovou tvoří přílohu č. 15 tohoto notářského zápisu. -----

Informoval přítomné, že na této schůzi by měla proběhnout volba orgánů společenství a měly by být schváleny stanovy společenství. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů ( ust. § 11, odst. 2 zák. č. 103/2000 Sb.). K přijetí usnesení o schválení stanov je zapotřebí tříčtvrtinové většiny přítomných hlasů ( ust. § 11, odst. 4 cit. zákona). K platnosti zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí, aby na schůzi shromáždění byli přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. Člen výboru nebo pověřený vlastník je zvolen, hlasuje-li pro něj nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu ( ust. § 9, odst. 12 cit. zákona).-----

Předložil výpis z katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha z LV č. 3449 pro k.ú. Záběhllice, obec Praha, část obce Záběhllice týkající se budovy č.p 2866-2870 a pozemků č. parc. 2225/42-2225/46 vše zastavěná plocha a nádvoří, který tvoří přílohu č. 16 tohoto notářského zápisu a výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 4199 ze dne 29.4.2011, č. výpisu P09 024186/2011, jež tvoří přílohu č. 17 tohoto notářského zápisu.-----

Informoval přítomné o způsobu hlasování. Zdůraznil, že hlasování bude provedeno veřejně a jednotlivě s udáním příjmení hlasujícího pro vyplňování záznamů o hlasování. -----

JUDr. Milan Kaňka se dotázal přítomných účastníků, zda-li někdo z nich navrhuje nějakou změnu či doplnění navrženého textu stanov společenství, se kterým se měli možnost členové společenství seznámit před zahájením schůze. Poté, co byl hlasováním zamítnut pozměňovací návrh, bylo ihned přikročeno k hlasování o stanovách společenství jako celku. Shromáždění schválilo stanovy společenství v podobě, která tvoří přílohu č. 18 tohoto notářského zápisu s tím, že pro bylo 529132 hlasů, proti bylo 7910 hlasů a nikdo se nezdržel hlasování. -----

Poté bylo přistoupeno k volbě členů výboru společenství. Za členy výboru byli navrženi tito kandidáti :-----

1. Jiří Reiterman, r.č. 731111/0169, bytem Praha 10, Záběhllice, Jabloňová 2869/7 -----
2. Ing. Milan Barták, r.č. 520329/204, bytem Praha 10, Záběhllice, Jabloňová 2866/1 -----
3. Ondřej Šmíd, r.č. 720402/0527, bytem Praha 10, Strašnice, Uhříněveská 2116/18 -----
4. Ivana Pecková, r.č. 615509/0403, bytem Praha 10, Záběhllice, Jabloňová 2867/3 -----
5. Eva Brabcová, r.č. 425314/010, bytem Praha 10, Záběhllice, Jabloňová 2870/9 -----

Tento návrh byl schválen s tím, že pro volbu Jiřího Reitermana, Ondřeje Šmída, Ivany Peckové a Evy Brabcové bylo 100% přítomných hlasů tj. 537042 hlasů, pro volbu Ing. Milana Bartáka bylo 530320 hlasů, proti nebyl nikdo a 6722 hlasů se zdrželo hlasování. Vzhledem k tomu, že platné volbě bylo zapotřebí 338148,6 hlasů, byli všichni navrženi kandidáti zvoleni potřebnou většinou všech hlasů. -----

Účastníci vzali na vědomí, že výbor je povinen do 60 dnů po svém zvolení podat návrh na zápis do rejstříku. -----

Vzhledem k tomu, že tím byl program první schůze shromáždění vyčerpán, ukončil JUDr. Milan Kaňka schůzi v 18.33 hodin. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, mnou JUDr. Jiřím Kotrlíkem, notářem v Praze, vlastnoručně podepsán a opatřen otiskem mého kulatého úředního razítka s tím, že první 4 stejnopisy z tohoto notářského zápisu jsem vydal představitelům společenství. -----

L.S.

JUDr. Jiří Kotrlík, v.r.

## Pozvánka na první schůzi - shromáždění společenství vlastníků

Dne 2.5. 2011 od 18.00 se koná podle § 9 odst. 8) až 14) zák. č.72/1994 Sb. v pl. znění první schůze shromáždění společenství vlastníků pro dům čp. 2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10 (k zápisu společenství jako právnické osoby do rejstříku společenství vlastníků).

**Tato schůze se koná v zasedací místnosti na adrese  
Zvonková 3048/2 Praha 10, Zahradní Město, 1. patro**

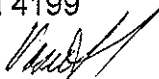
Hlavním bodem programu je volba orgánů společenství vlastníků a schválení stanov společenství vlastníků.

Pokud se nemůžete této schůze shromáždění společenství vlastníků zúčastnit, doporučujeme nechat se zastoupit na základě plné moci. Podpis na této plné moci není třeba úředně ověřovat.

V Praze dne 12.4. 2011

Svolavatel (podle §9 odst.8 zák.č.72/1994Sb.):

Družstvo Jabloňová, se sídlem: Jabloňová 2866/1, 106 00 Praha 10, IČO:25683641, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4199

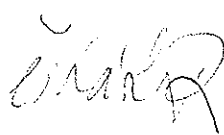

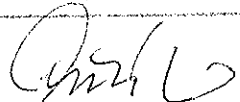
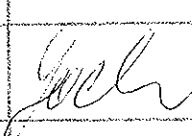
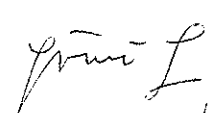

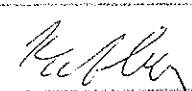
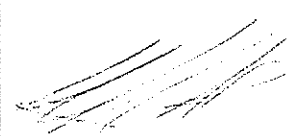
  
.....  
Předseda představenstva družstva  
Miluše Vošická



Prezenční listina první schůze shromáždění Společenství pro dům čp.  
2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10, konané dne 2.5. 2011

			PODPIS
Adamec Petr	Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhllice, 106 00	6729/676297	
Arloth Zdeněk	Jabloňová 2870/9, Praha, Záběhllice, 106 00	6729/676297	
SJM Barták Milan Ing. a Bartáková Marta MUDr.		6729/676297	
<i>Barták Milan Ing.</i>	<i>Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhllice, 106 00</i>		
<i>Bartáková Marta MUDr.</i>	<i>Jabloňová 2891/2, Praha, Záběhllice, 106 00</i>		
SJM Barták Vlastimil a Bartáková Jana		6722/676297	
<i>Barták Vlastimil</i>	<i>Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhllice, 106 00</i>		
<i>Bartáková Jana</i>	<i>Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhllice, 106 00</i>		
Bendík Roman	Jabloňová 2869/7, Praha, Záběhllice, 106 00	6722/676297	<i>Bendík Roman P17</i>
Bendíková Michaela	Jabloňová 2869/7, Praha, Záběhllice, 106 00	3955/676297	<i>Bendíková</i>
Beneš Jan	Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhllice, 106 00	6729/676297	
Bešić Husnija	Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhllice, 106 00	6722/676297	
Bodenlosová Marie	Jabloňová 2869/7, Praha, Záběhllice, 106 00	6722/676297	<i>Bodenlosová</i>
Bönischová Iva	Jabloňová 2869/7, Praha, Záběhllice, 106 00	6722/676297	<i>Bönischová</i>
Brabcová Eva	Jabloňová 2870/9, Praha, Záběhllice, 106 00	6722/676297	<i>Brabcová</i>
Brouková Eva	Klíčovská 790/5, Praha, Prosek, 190 00	6722/676297	<i>Brouková</i>
Charouz Pavel	Pod altánem 1145/26, Praha, Vršovice, 100 00	3955/676297	

Prezenční listina první schůze shromáždění Společenství pro dům čp.  
2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10, konané dne 2.5. 2011

			PODPIS
Coufal Marek	Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhllice, 106 00	3955/676297	
SJM Čihák Jaroslav a Čiháková Růžena		3955/676297	
Čihák Jaroslav	Jabloňová 2867/3, Praha, Záběhllice, 106 00		
Čiháková Růžena	Jabloňová 2867/3, Praha, Záběhllice, 106 00		
Dlouhá Ivana	Lomecká 1431, Praha, Újezd nad Lesy, 190 16	3955/676297	
Družstvo Jabloňová	Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhllice, 100 00	143161/676297	
Dvořáková Anna	Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhllice, 106 00	3955/676297	
Ečerová Lenka	Jabloňová 2870/9, Praha, Záběhllice, 106 00	3955/676297	
Gacková Renáta	Nad Nádražím 99, Měchenice, 252 06	6722/676297	
SJM Gómů Ladislav a Gómůvá Eva		6722/676297	
Gómů Ladislav	Jabloňová 2870/9, Praha, Záběhllice, 106 00		
Gómůvá Eva	Jabloňová 2870/9, Praha, Záběhllice, 106 00		
Humlová Lenka	Jabloňová 2867/3, Praha, Záběhllice, 106 00	6722/676297	
Kafka Jan	Na Honech III 4920, Zlín, 760 05	3955/676297	
Kafková Renáta	Dědinova 2002/1, Praha, Chodov, 148 00	3955/676297	
SJM Kapek Michal a Kapková Radka		6722/676297	
Kapek Michal	Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhllice, 106 00		
Kapková Radka	Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhllice, 106 00		

Prezenční listina první schůze shromáždění Společenství pro dům čp.  
2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10, konané dne 2.5. 2011

PODPIS

SJM Klouda Jaroslav a  
Kloudová Eva

3955/676297

*Klouda Jaroslav*

*Jabloňová 2869/7, Praha,  
Záběhlice, 106 00*

*Kloudová Eva*

*Jabloňová 2869/7, Praha,  
Záběhlice, 106 00*

*PK Klouda J*

SJM Koch Michal a  
Kochová Renata Ing.

6722/676297

*Koch Michal*

*Markušova 1630/3,  
Praha, Chodov, 149 00*

*Kochová Renata Ing.*

*Markušova 1630/3,  
Praha, Chodov, 149 00*

*PK Koch R*

SJM Kolací Ladislav a  
Kolací Marie

6729/676297

*Kolací Ladislav*

*Jabloňová 2870/9, Praha,  
Záběhlice, 106 00*

*Kolací Marie*

*Jabloňová 2870/9, Praha,  
Záběhlice, 106 00*

SJM Košický Oto a  
Košická Helena

6722/676297

*Košický Oto*

*Jabloňová 2867/3, Praha,  
Záběhlice, 106 00*

*Košická Helena*

*Jabloňová 2867/3, Praha,  
Záběhlice, 106 00*

*Košický O*

SJM Koubík Miroslav a  
Koubíková Jana

6722/676297

*Koubík Miroslav*

*Jabloňová 2867/3, Praha,  
Záběhlice, 106 00*

*Koubíková Jana*

*Jabloňová 2867/3, Praha,  
Záběhlice, 106 00*

*Koubík M*

SJM Král Miloslav a  
Králová Libuše

6722/676297

*Král Miloslav*

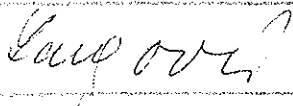
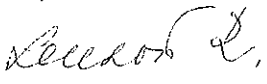

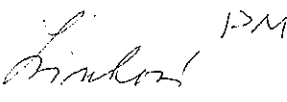
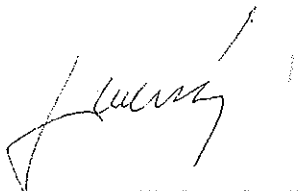
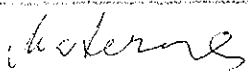
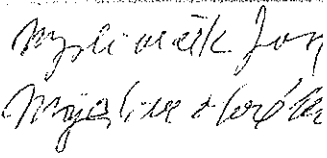
*Jabloňová 2866/1, Praha,  
Záběhlice, 106 00*

*Králová Libuše*

*Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhlice, 106 00*

*Král M*

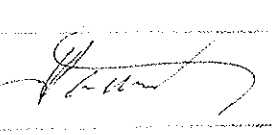
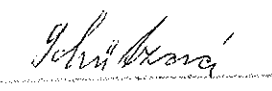
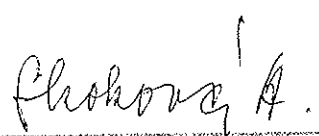
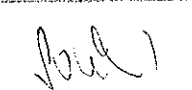
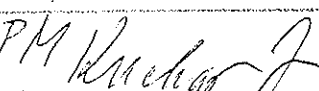
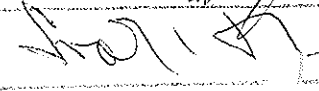
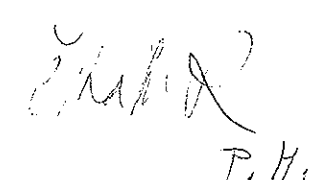
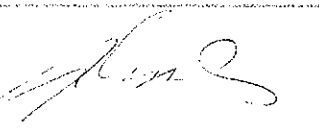
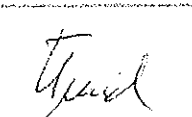
Prezenční listina první schůze shromáždění Společenství pro dům čp.  
2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10, konané dne 2.5. 2011

			PODPIS
Křivánek Stanislav	Jabloňová 2870/9, Praha, Záběhlice, 106 00	6729/676297	
Langová Romana	Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	
Lenzová Růžena	Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice (Praha 10), 106 00	6722/676297	
SJM Levčik Jaroslav a Levčíková Zdenka		3955/676297	
<i>Levčik Jaroslav</i>	<i>Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
<i>Levčíková Zdenka</i>	<i>Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
Lhotka Petr	Jabloňová 2869/7, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	
Linha Martin	Moosfeldstr. 16 , 852 38 Petershausen, Moosfeldstr. 16, Německo	6722/676297	 12M
SJM Lukavský Vladimír a Lukavská Jaroslava		6722/676297	
<i>Lukavský Vladimír</i>	<i>Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
<i>Lukavská Jaroslava</i>	<i>Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
Martínek Ondřej	Jabloňová 2870/9, Praha, Záběhlice, 106 00	3955/676297	
Maternová Bohuslava	Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00	3955/676297	
Muchna Václav Ing.	Podjavorinské 1607/18, Praha, Chodov, 149 00	3955/676297	
SJM Mysliveček Josef a Myslivečková Miloslava		6722/676297	
<i>Mysliveček Josef</i>	<i>Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
<i>Myslivečková Miloslava</i>	<i>Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		

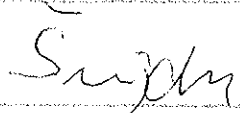
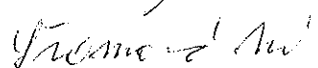


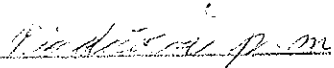
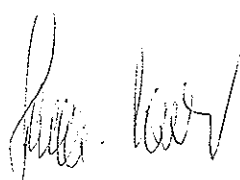
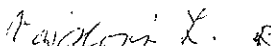

Prezenční listina první schůze shromáždění Společenství pro dům čp.  
2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10, konané dne 2.5. 2011

			PODPIS
Neužilová Blanka	Jabloňová 2869/7, Praha, Záběhlice, 106 00	3955/676297	VZ <i>Neužilová</i>
SJM Novák Josef a Nováková Helena		6722/676297	<i>Novák</i>
<i>Novák Josef</i>	<i>Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
<i>Nováková Helena</i>	<i>Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
SJM Pátek Miroslav Ing. a Pátková Dagmar Ing.		6729/676297	
<i>Pátek Miroslav Ing.</i>	<i>Zimova 625/3, Praha, Kamýk, 140 00</i>		
<i>Pátková Dagmar Ing.</i>	<i>Jabloňová 2870/9, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		<i>Pátková</i>
Paulíková Jana	Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhlice, 106 00	6729/676297	<i>Paulíková</i>
Pazderová Pavla	Platónova 3283/18, Praha, Modřany, 143 00	3955/676297	<i>Pazderová</i>
Pecková Ivana	Jabloňová 2867/3, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	<i>Pecková</i>
Petrášková Eliška Ing.	Buková 2543/10, Praha, Žižkov, 130 00	6729/676297	<i>Petrášková</i>
Petříčková Jana	Jabloňová 2867/3, Praha, Záběhlice, 106 00	13444/676297	<i>Petříčková</i>
Pokorná Věra	Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00	3955/676297	
Pračke Matouš	Jabloňová 2869/7, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	<i>Pračke</i>
Purkertová Jiřina	Jabloňová 2870/9, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	
SJM Reitermanová Pavla a Reiterman Jiří		3955/676297	<i>Reiterman</i>
<i>Reitermanová Pavla</i>	<i>Jabloňová 2869/7, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
<i>Reiterman Jiří</i>	<i>Jabloňová 2869/7, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		


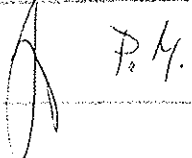
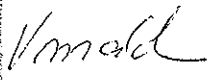
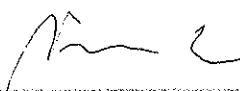
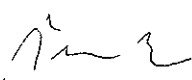
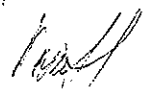

Prezenční listina první schůze shromáždění Společenství pro dům čp. 2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10, konané dne 2.5. 2011

			PODPIS
Sadovský Radoslav	Kuchař 54, Vysoký Újezd, Kuchař, 267 18	6722/676297	
Schützová Blanka	Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhlice, 106 00	6729/676297	
SJM Sedlák Jiří a Sedláková Ivana		6722/676297	
<i>Sedlák Jiří</i>	<i>Jabloňová 2867/3, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
<i>Sedláková Ivana</i>	<i>Jabloňová 2867/3, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
SJM Skok Václav a Skoková Alena		3955/676297	
<i>Skok Václav</i>	<i>Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
<i>Skoková Alena</i>	<i>Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
Součková Věra	Hyacintová 2818/4, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	
Svitáková Milada	Jabloňová 2869/7, Praha, Záběhlice, 106 00	3955/676297	
Svobodová Hana	Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	
SJM Šiman Josef a Šimanová Blanka		6722/676297	
<i>Šiman Josef</i>	<i>Jabloňová 2867/3, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
<i>Šimanová Blanka</i>	<i>Jabloňová 2867/3, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		 T. H.
SJM Šimonka Martin a Šimonková Simona		6722/676297	
<i>Šimonka Martin</i>	<i>Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
<i>Šimonková Simona</i>	<i>Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
Šmíd Ondřej	Uhříněveská 2116/18, Praha, Strašnice, 100 00	6722/676297	

Prezenční listina první schůze shromáždění Společenství pro dům čp.  
2856 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10, konané dne 2.5. 2011

			PODPIS
Šnajdr Vladimír	Jabloňová 2869/7, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	
Šromová Miloslava	Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	
SJM Šustr Petr Ing. a Šustrová Vendula		6722/676297	
Šustr Petr Ing.	Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00		
Šustrová Vendula	Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00		
SJM Titl Pavel a Titlová Jaroslava		6722/676297	
Titl Pavel	Jabloňová 2870/9, Praha, Záběhlice, 106 00		
Titlová Jaroslava	Jabloňová 2870/9, Praha, Záběhlice, 106 00		
Tůmová Alice	Nušlova 2291/47, Praha, Stodůlky (Praha 13), 158 00	6722/676297	
Turček Štefan	Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhlice, 106 00	3955/676297	
Urbánek Zdeněk RNDr., CSc.	Jabloňová 2870/9, Praha, Záběhlice, 106 00	6729/676297	
SJM Vach Milan Ing. a Vachová Libuše		6722/676297	
Vach Milan Ing.	Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00		
Vachová Libuše	Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00		
Vajdová Ludmila	Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	
Vašková Marie	Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhlice, 106 00	6729/676297	
Vents Olga	Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00	3955/676297	
Veselovský Martin	Jabloňová 2869/7, Praha,	6722/676297	

Prezenční listina první schůze shromáždění Společenství pro dům čp.  
2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10, konané dne 2.5. 2011

			PODPIS
Vinický Roman	Jabloňová 2867/3, Praha, Záběhlice, 106 00	3955/676297	
SJM Vinický Milan a Vinická Alena		6729/676297	
<i>Vinický Milan</i>	<i>Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
<i>Vinická Alena</i>	<i>Jabloňová 2866/1, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
SJM Vodolan Bohumil a Vodolanová Štěpánka		6729/676297	
<i>Vodolan Bohumil</i>	<i>Jabloňová 2870/9, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
<i>Vodolanová Štěpánka</i>	<i>Jabloňová 2870/9, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
Vojtová Olga	Jabloňová 2869/7, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	
SJM Vomáčka Vladimír a Vomáčková Jana Mgr.		6722/676297	
<i>Vomáčka Vladimír</i>	<i>Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
<i>Vomáčková Jana Mgr.</i>	<i>Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
Vošická Ilona	Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	
SJM Vošický Stanislav a Vošická Miluše		3955/676297	
<i>Vošický Stanislav</i>	<i>Soutice 122, Soutice, 257 71</i>		
<i>Vošická Miluše</i>	<i>Soutice 122, Soutice, 257 71</i>		
SJM Vrba Luboš a Vrbová Jana		3955/676297	
<i>Vrba Luboš</i>	<i>Jabloňová 2870/9, Praha, Záběhlice, 106 00</i>		
<i>Vrbová Jana</i>	<i>Klánovka 325, Senohraby, 251 66</i>		

Prezenční listina první schůze shromáždění Společenství pro dům čp.  
2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10, konané dne 2.5. 2011

			PODPIS
Vycpálek Tomáš	Jabloňová 2869/7, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	T. Vycpálek
Vyskočil Zdeněk	Jabloňová 2867/3, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	Zdeněk Vyskočil
Weinerová Zdenka	Jabloňová 2868/5, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	Weinerová Zdenka
Zemanová Olga	Jabloňová 2867/3, Praha, Záběhlice, 106 00	6722/676297	Olga Zemanová
Zíta Pavel	Průběžná 1174/28, Praha, Strašnice, 100 00	6722/676297	
Zmeškalová Eva	Na Vinobraní 3012/63, Praha, Záběhlice, 106 00	3955/676297	Zmeškalová Eva



PLNIA MCC

Ja' podepsala' Milada Svitalková r.č. 245624/0  
Zpracování p. Kuchaře nar. 4. 2. 1950  
k zastupování ve 1. jednání shromáždění  
společnosti pro dům 2866-2890, ulice Jablonář  
v Praze 10, konané dne 2. 5. 2011.

Milada Svitalková



Pluá pro k mému ra-  
stoupení na schůzi - slavnost-  
ním společenství vlastníků pro  
dům čp. 2866-70, ul. Jablono-  
vá, Praha 10 pro paní Janu  
Petříčkovou-Láťovickou  
a č. 4/2869, 2. 5. 11.

Mgr. Blanka Kocáňová  
Jablonoval 4, Praha 10

## PLNÁ MOC

ZPLNOMOCŇUJI MICHAELY BENDÍKOVU  
RČ. 626026/0248, BYTETI JABLONŮVA 2869,  
106 00 PRAHA 10 K HLASOVÁNÍ  
A DALŠÍMŮ KASTOUPENÍ NA SHROMÁŽDĚNÍ  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM ČP 2866-28,  
JABLONŮVA, PRAHA 10, KTERÉ SE KONÁ

2.5. 2011

ROMAN BENDÍK RČ 621218/0304  
JABLONŮVA 2869  
PRAHA 10  
BYT ě. 14

Bendík

## Plná moc

Zplnomocňuji p. Václava Venclíka nar.23.09.1972  
k hlasování na schůzi. SVJ dne 2.5.2011

*2.5.2011*



Ilona Vošická  
Jabloňová 2868/5  
106 00 Praha 10

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná Eliška Petrášková, narozena 9.8.1966, vlastník bytové jednotky č. 2870/2, Jabloňová 9, Praha 10, bytem Buková 2543/10, Praha 3

zmocňuji pana Václava Paličku

narozeného 8.8.1936, bytem Jabloňová 9, Praha 10, aby mne zastupoval na ustavujícím shromáždění Společenství vlastníků pro dům č.p. 2866-2870, ulice Jabloňová, Praha 10, které se koná 2.5.2011 od 18:00 hod.

Tato plná moc není nijak omezena.

V Praze dne 2. května 2011 Eliška Petrášková  
podpis zmocnitele ELIŠKA PETRÁŠKOVÁ

Plnou moc v celém rozsahu přijímám:

  
podpis zmocněnce

V Praze dne

2.5.2011

Plná moc

Zplnomocňuji tímto p. Věru Tomiákovou, bytem Jabloňová 2866/1, 106 00 Praha 10, aby mne zastupovala na ustavující schůzi SVJ a při hlasování na této schůzi.

V Praze dne 2. května 2011

*Paulíková Jana*

Jana Paulíková  
Byt č. 19  
Jabloňová 2866/1  
106 00 Praha 10

Plnou moc přijímám:

*TL*

## Plná moc

Já, níže podepsaný Michal Koch, rodné číslo 751128/0194, bytem Markušova 1630/3, Praha 4, zplnomocňuji tímto Naděždu Kochovou, rodné číslo 555419/0213, bytem Jabloňová 2870/9, Praha 10, k zastupování ve všech záležitostech včetně hlasování na členské schůzi Společenství vlastníků a Družstva Jabloňová, která se koná dne 2. května 2011.

V Praze dne 27. dubna 2011



Michal Koch

Plnou moc přijímám.

V Praze dne 27. dubna 2011



Naděžda Kochová

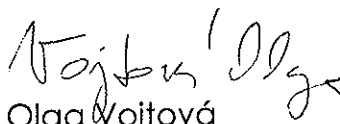
Plná moc

Já, níže podepsaná Olga Vojtová, nar. 23.6.1973, bytem Jabloňová 2869/7,  
106 00 Praha 10 (č. OP 112563096)

zplnomocňuji

Petra Jasného, nar. 28.10.1972, bytem Španielova 1252/94, 163 00 Praha 6  
(č. OP 100954022)

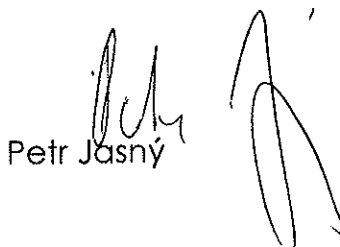
aby mne v plném rozsahu zastupoval (tj. hlasoval, jednal i podepisoval)  
na první schůzi shromáždění společenství vlastníků pro dům 2866-2870,  
ulice Jabloňová, Praha 10, konané 2.5.2011.

  
Olga Vojtová

V Praze, dne 2.5.2011

Plnou moc přijímám

V Praze, dne 2.5.2011

  
Petr Jasný

Дипломомыи' сшон мек ку

Талан ку Риндосовон мен. 14.12.1944

к пастанпен' ме' осыз

ме пеху'ки' стром'идим'  
спел'инств'и' пласку'ку' dne 2.5.2011

dne 1.5.2011

ALICE ТУМОВА'

Алиса Тумова'

## Plná moc

Zplnomocňuji tímto svou matku,  
Jaroslavu Línkovou (1931), aby mě  
Zastoupila dne 2. 5. 2011 na první  
schůzi shromáždění společenství  
vlastníků pro dům čp. 2867 při  
volbě orgánů společenství vlastníků a  
schválení stanov společenství vlastníků.

Praxe dne 21. 4. 2011

Marie Línková

## Plná moc

Dávám plnou moc na zastupování na první  
schůzi - shromáždění společenství vlastníků,  
konané dne 2. 5. 2011  
panu Kuchařovi

Eva Kloudová, Jablonoňová 2869/4, byt 716.  
Kód uživatele 001 04 416 01  
V Praze 28.4.2011

Eva Kloudová

PLNÁ MOC

Zmocnitel

Simon Josef

rod. č.

390318/030

bytem

Jablonska 3

Praha 10

IČO

sídlo

zmocňuje  
zmocněnce

Ekaterina Rizina

rod. č.

15.6.1942

bytem

Jablonska 264/3

\* aby mě (nás) zastupoval(a) při

\* aby převzal(a) od

\* aby uzavřel(a)

pro firmu Jellias Sládkovský  
společnost podnikající 2866 až 2870  
ulice Jablonska v katedrále Prahy  
20.5.2011

Tato plná moc platí do

21.5.2011

v

Prace

dne

1.5.2011

Simon Josef  
zmocnitel

Plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímám

v

dne

zmocněnec

Ověřil:

\* nehodící se škrtněte

mSk - 252

PLNÁ MOC

zplnomocnenie pánu  
D. Korymbovi k hlasovaniu  
za pánu pín službu vlasti  
u kú due 2.5.2011.

Mgr. Eva  
BROUKOVÁ EVA  
JABLONŮVA 2868/5  
byt č. 8



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2011 12:30:49

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice

List vlastnictví: 3449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Adamec Petr, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	640411/2979	6729/676297
Arloth Zdeněk, Jabloňová 2870/9, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	660201/0965	6729/676297
SJM Barták Milan Ing. a Bartáková Marta MUDr., Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106, Jabloňová 2891/2, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	520329/204 515804/023	6729/676297
SJM Barták Vlastimil a Bartáková Jana, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	720731/0055 745503/1485	6722/676297
Bendík Roman, Jabloňová 2869/7, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	621218/0304	6722/676297
Bendíková Michaela, Jabloňová 2869/7, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	626026/0248	3955/676297
Beneš Jan, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	240330/074	6729/676297
Bešić Husnija, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	590607/2381	6722/676297
Bodenlosová Marie, Jabloňová 2869/7, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	425923/033	6722/676297
Bönischová Iva, Jabloňová 2869/7, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	715730/1723	6722/676297
Brabcová Eva, Jabloňová 2870/9, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	425314/010	6722/676297
Brouková Eva, Klíčovská 790/5, Praha 9, Prosek, 190 00 Praha 9	495129/225	6722/676297
Charouz Pavel, Pod altánem 1145/26, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	781020/0497	3955/676297
Coufal Marek, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	760216/3327	3955/676297
SJM Čihák Jaroslav a Čiháková Růžena, Jabloňová 2867/3, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	440229/003 425615/126	3955/676297
Dlouhá Ivana, Lomecká 1431, Praha 9, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916	505328/023	3955/676297
Družstvo Jabloňová, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhlice, 100 00 Praha 10	25683641	143161 /676297
Dvořáková Anna, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	435722/128	3955/676297
Ečerová Lenka, Jabloňová 2870/9, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	665315/0240	3955/676297
Gacková Renáta, Nad Nádražím 99, Měchenice, 252 06 Davle	646022/1383	6722/676297
SJM Gémó Ladislav a Gémóová Eva, Jabloňová 2870/9, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	330926/728 365318/747	6722/676297
Humlová Lenka, Jabloňová 2867/3, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	705312/0228	6722/676297
Kafka Jan, Na Honech III 4920, Zlín, 760 05 Zlín 5	891109/4456	3955/676297
Kafková Renáta, Dědinova 2002/1, Praha 11, Chodov, 148 00 Praha 414	635301/0334	3955/676297
SJM Kapek Michal a Kapková Radka, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	770220/1188 745112/0490	6722/676297
SJM Klouda Jaroslav a Kloudová Eva, Jabloňová 2869/7, Praha 10, Záběhlice, 106 00 Praha 106	370507/051 385524/075	3955/676297

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.  
strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2011 12:30:49

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

(kat.území: 732117 Záběhllice

List vlastnictví: 3449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Koch Michal a Kochová Renata Ing., Markušova 1630/3, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	751128/0194 795603/0379	6722/676297
SJM	Kolací Ladislav a Kolací Marie, Jabloňová 2870/9, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	380930/013 446228/092	6729/676297
SJM	Košický Oto a Košická Helena, Jabloňová 2867/3, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	380812/704 415816/044	6722/676297
SJM	Koubík Miroslav a Koubíková Jana, Jabloňová 2867/3, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	420109/095 455316/052	6722/676297
SJM	Král Miloslav a Králová Libuše, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	370715/048 396026/081	6722/676297
	Křivánek Stanislav, Jabloňová 2870/9, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	660521/1954	6729/676297
	Langová Romana, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	726208/0166	6722/676297
	Lenzová Růžena, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	425611/080	6722/676297
SJM	Levčík Jaroslav a Levčíková Zdenka, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	420613/745 475119/145	3955/676297
	Lhotka Petr, Jabloňová 2869/7, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	781010/0485	6722/676297
	Linha Martin, Moosfeldstr. 16, 852 38 Petershausen,, Německo	540927/2297	6722/676297
SJM	Lukavský Vladimír a Lukavská Jaroslava, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	441214/031 445918/028	6722/676297
	Martínek Ondřej, Jabloňová 2870/9, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	420618/041	3955/676297
	Maternová Bohuslava, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	385811/029	3955/676297
	Muchna Václav Ing., Podjavorinské 1607/18, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	500710/030	3955/676297
SJM	Mysliveček Josef a Myslivečková Miloslava, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	351218/064 385130/039	6722/676297
	Neužilová Blanka, Jabloňová 2869/7, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	365205/049	3955/676297
SJM	Novák Josef a Nováková Helena, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	370317/052 415915/024	6722/676297
SJM	Pátek Miroslav Ing. a Pátková Dagmar Ing., Zimova 625/3, Praha 12, Kamýk, 140 00 Praha 4, Jabloňová 2870/9, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	570605/2858 575504/1512	6729/676297
	Paulíková Jana, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	305630/034	6729/676297
	Pazderová Pavla, Platónova 3283/18, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	496004/260	3955/676297
	Pecková Ivana, Jabloňová 2867/3, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	615509/0403	6722/676297
	Petrášková Eliška Ing., Buková 2543/10, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3	665809/1869	6729/676297
	Petříčková Jana, Jabloňová 2867/3, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	525304/033	13444/676297
	Pokorná Věra, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	496008/051	3955/676297
	Pračke Matouš, Jabloňová 2869/7, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	870303/0028	6722/676297
	Purkertová Jiřina, Jabloňová 2870/9, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	556225/2014	6722/676297

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2011 12:30:49

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhllice

List vlastnictví: 3449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Reitermanová Pavla a Reiterman Jiří, Jabloňová 2869/7, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	755505/0250 731111/0169	3955/676297 6722/676297
	Sadovský Radoslav, Kuchař 54, Vysoký Újezd, 267 18 Karlštejn	530228/351	6729/676297
	Schůtzová Blanka, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	615307/1705	6722/676297
SJM	Sedlák Jiří a Sedláková Ivana, Jabloňová 2867/3, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	660129/0135 675823/0193	3955/676297
SJM	Skok Václav a Skoková Alena, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	250731/063 316214/425	6722/676297
	Součková Věra, Hyacintová 2818/4, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	735804/0492	3955/676297
	Svitáková Milada, Jabloňová 2869/7, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	345624/099	6722/676297
	Svobodová Hana, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	845531/4472	6722/676297
SJM	Šiman Josef a Šimanová Blanka, Jabloňová 2867/3, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	390318/030 435723/034	6722/676297
SJM	Šimonka Martin a Šimonková Simona, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	630419/1267 635318/1417	6722/676297
	Šmíd Ondřej, Uhříněveská 2116/18, Praha 10, Strašnice, 100 00 Praha 10	720402/0527	6722/676297
	Šnajdr Vladimír, Jabloňová 2869/7, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	620905/0727	6722/676297
	Šromová Miloslava, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	415916/019	6722/676297
SJM	Šustr Petr Ing. a Šustrová Vendula, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	441229/008 645526/0779	6722/676297
SJM	Titl Pavel a Titlová Jaroslava, Jabloňová 2870/9, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	430426/074 436004/063	6722/676297
	Tůmová Alice, Nušlova 2291/47, Praha 13, Stodůlky, 158 00 Praha 58	675618/0156	3955/676297
	Turček Štefan, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	230205/778	6729/676297
	Urbánek Zdeněk RNDr. CSc., Jabloňová 2870/9, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	340415/115	6722/676297
SJM	Vach Milan Ing. a Vachová Libuše, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	520303/070 575420/1134	6722/676297
	Vajdová Ludmila, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	405228/053	6729/676297
	Vašková Marie, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	655407/1370	3955/676297
	Vents Olga, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	745323/9948	6722/676297
	Veselovský Martin, Jabloňová 2869/7, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	661212/1395	6729/676297
SJM	Vinický Milan a Vinická Alena, Jabloňová 2866/1, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	540216/2634 555218/0645	3955/676297
	Vinický Roman, Jabloňová 2867/3, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	790305/0518	6729/676297
SJM	Vodolan Bohumil a Vodolanová Štěpánka, Jabloňová 2870/9, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	380319/050 405408/960	6722/676297
	Vojtová Olga, Jabloňová 2869/7, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	735623/0057	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2011 12:30:49

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhllice

List vlastnictví: 3449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Vomáčka Vladimír a Vomáčková Jana Mgr., Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	570518/0096 595521/0459	6722/676297
	Vošická Ilona, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	795309/0497	6722/676297
SJM	Vošický Stanislav a Vošická Miluše, Soutice 122, 257 71 Soutice	530907/099 565804/0509	3955/676297
SJM	Vrba Luboš a Vrbová Jana, Jabloňová 2870/9, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106, Klánovka 325, 251 66 Senohraby	700528/0029 765203/0573	3955/676297
	Vycpálek Tomáš, Jabloňová 2869/7, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	640608/0857	6722/676297
	Vyskočil Zdeněk, Jabloňová 2867/3, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	360528/049	6722/676297
	Weinerová Zdenka, Jabloňová 2868/5, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	625615/0472	6722/676297
	Zemanová Olga, Jabloňová 2867/3, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	305414/083	6722/676297
	Zíta Pavel, Průběžná 1174/28, Praha 10, Strašnice, 100 00 Praha 10	470115/034	6722/676297
	Zmeškalová Eva, Na Vinobraní 3012/63, Praha 10, Záběhllice, 106 00 Praha 106	456208/060	3955/676297

SJM = společné jmění manželů

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2225/42	269	zastavěná plocha a nádvoří		
2225/43	258	zastavěná plocha a nádvoří		
2225/44	258	zastavěná plocha a nádvoří		
2225/45	277	zastavěná plocha a nádvoří		
2225/46	275	zastavěná plocha a nádvoří		

#### Stavby

##### Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Záběhllice, č.p. 2866, 2867, 2868, 2869, 2870	byt.dům		2225/42 2225/43 2225/44 2225/45 2225/46

Podíl na

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
2866/1	byt	15643	6729/676297	
Spoluvlastníci 240330/074; Beneš Jan				
2866/2	byt	15586	6722/676297	
Spoluvlastníci 590607/2381; Bešic Husnija				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2011 12:30:49

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice

List vlastnictví: 3449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
				Podíl na
				společných částech
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	na LV	domu a pozemku
				jednotce
2866/3	byt		15584	6729/676297
Spoluvlastníci 640411/2979; Adamec Petr				
2866/4	byt		15585	3955/676297
Spoluvlastníci 250731/063 316214/425; Skok Václav a Skoková Alena				
2866/5	byt		15568	6722/676297
Spoluvlastníci 370715/048 396026/081; Král Miloslav a Králová Libuše				
2866/6	byt		15567	6729/676297
Spoluvlastníci 655407/1370; Vašková Marie				
2866/7	byt		15642	3955/676297
Spoluvlastníci 496004/260; Pazderová Pavla				
2866/8	byt		15657	6722/676297
Spoluvlastníci 351218/064 385130/039; Mysliveček Josef a Myslivečková Miloslava				
2866/9	byt		15548	6729/676297
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2866/10	byt		15645	3955/676297
Spoluvlastníci 760216/3327; Coufal Marek				
2866/11	byt		15548	6722/676297
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2866/12	byt		15565	6729/676297
Spoluvlastníci 615307/1705; Schützová Blanka				
2866/13	byt		15548	3955/676297
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2866/14	byt		15641	6722/676297
Spoluvlastníci 726208/0166; Langová Romana				
2866/15	byt		15757	6729/676297
Spoluvlastníci 540216/2634 555218/0645; Vinický Milan a Vinická Alena				
2866/16	byt		15548	3955/676297
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2866/17	byt		15862	6722/676297
Spoluvlastníci 770220/1188 745112/0490; Kapek Michal a Kapková Radka				
2866/18	byt		15563	6729/676297
Spoluvlastníci 305630/034; Paulíková Jana				
2866/19	byt		15751	3955/676297

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2011 12:30:49

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice

List vlastnictví: 3449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 230205/778; Turček Štefan				
2866/20	byt	15548	6722/676297	
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2866/21	byt	15644	6729/676297	
Spoluvlastníci 520329/204 515804/023; Barták Milan Ing. a Bartáková Marta MUDr.				
2866/22	byt	15548	3955/676297	
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2866/23	byt	15561	6722/676297	
Spoluvlastníci 845531/4472; Svobodová Hana				
2867/1	byt	15559	6722/676297	
Spoluvlastníci 390318/030 435723/034; Šiman Josef a Šimanová Blanka				
2867/2	byt	15557	6722/676297	
Spoluvlastníci 380812/704 415816/044; Košický Oto a Košická Helena				
2867/3	byt	15653	6722/676297	
Spoluvlastníci 615509/0403; Pecková Ivana				
2867/4	byt	15747	3955/676297	
Spoluvlastníci 781020/0497; Charouz Pavel				
2867/5	byt	15558	6722/676297	
Spoluvlastníci 525304/033; Petříčková Jana				
2867/6	byt	15659	6722/676297	
Spoluvlastníci 540927/2297; Linha Martin				
2867/7	byt	15553	3955/676297	
Spoluvlastníci 440229/003 425615/126; Čihák Jaroslav a Čiháková Růžena				
2867/8	byt	15548	6722/676297	
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2867/9	byt	15671	6722/676297	
Spoluvlastníci 795309/0497; Vošická Ilona				
2867/10	byt	15548	3955/676297	
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2867/11	byt	15548	6722/676297	
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2867/12	byt	15550	6722/676297	
Spoluvlastníci 675618/0156; Tůmová Alice				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2011 12:30:49

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice

List vlastnictví: 3449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
				Podíl na
			společných částech	jednotce
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	domu a pozemku	
2867/13	byt	15548	3955/676297	
	Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová			
2867/14	byt	15551	6722/676297	
	Spoluvlastníci 660129/0135 675823/0193; Sedlák Jiří a Sedláková Ivana			
2867/15	byt	15571	6722/676297	
	Spoluvlastníci 705312/0228; Humlová Lenka			
2867/16	byt	15860	3955/676297	
	Spoluvlastníci 891109/4456; Kafka Jan			
2867/17	byt	15570	6722/676297	
	Spoluvlastníci 420109/095 455316/052; Koubík Miroslav a Koubíková Jana			
2867/18	byt	15658	6722/676297	
	Spoluvlastníci 735804/0492; Součková Věra			
2867/19	byt	15548	3955/676297	
	Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová			
2867/20	byt	15548	6722/676297	
	Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová			
2867/21	byt	15569	6722/676297	
	Spoluvlastníci 305414/083; Zemanová Olga			
2867/22	byt	15756	3955/676297	
	Spoluvlastníci 790305/0518; Vinický Roman			
2867/23	byt	15566	6722/676297	
	Spoluvlastníci 360528/049; Vyskočil Zdeněk			
2868/1	byt	15574	6722/676297	
	Spoluvlastníci 370317/052 415915/024; Novák Josef a Nováková Helena			
2868/2	byt	15573	6722/676297	
	Spoluvlastníci 441214/031 445918/028; Lukavský Vladimír a Lukavská Jaroslava			
2868/3	byt	15632	6722/676297	
	Spoluvlastníci 720731/0055 745503/1485; Barták Vlastimil a Bartáková Jana			
2868/4	byt	15655	3955/676297	
	Spoluvlastníci 420613/745 475119/145; Levčik Jaroslav a Levčíková Zdenka			
2868/5	byt	15548	6722/676297	
	Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová			

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2011 12:30:49

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice

List vlastnictví: 3449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
2868/6	byt	15572	6722/676297	
Spoluvlastníci 415916/019; Šromová Miloslava				
2868/7	byt	15595	3955/676297	
Spoluvlastníci 496008/051; Pokorná Věra				
2868/8	byt	15594	6722/676297	
Spoluvlastníci 495129/225; Brouková Eva				
2868/9	byt	15548	6722/676297	
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2868/10	byt	15652	3955/676297	
Spoluvlastníci 456208/060; Zmeškalová Eva				
2868/11	byt	15593	6722/676297	
Spoluvlastníci 425611/080; Lenzová Růžena				
2868/12	byt	15548	6722/676297	
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2868/13	byt	15592	3955/676297	
Spoluvlastníci 385811/029; Maternová Bohuslava				
2868/14	byt	15634	6722/676297	
Spoluvlastníci 405228/053; Vajdová Ludmila				
2868/15	byt	15654	6722/676297	
Spoluvlastníci 625615/0472; Weinerová Zdenka				
2868/16	byt	15552	3955/676297	
Spoluvlastníci 530907/099 565804/0509; Vošický Stanislav a Vošická Miluše				
2868/17	byt	15591	6722/676297	
Spoluvlastníci 570518/0096 595521/0459; Vomáčka Vladimír a Vomáčková Jana Mgr.				
2868/18	byt	15590	6722/676297	
Spoluvlastníci 520303/070 575420/1134; Vach Milan Ing. a Vachová Libuše				
2868/19	byt	15589	3955/676297	
Spoluvlastníci 435722/128; Dvořáková Anna				
2868/20	byt	15864	6722/676297	
Spoluvlastníci 630419/1267 635318/1417; Šimonka Martin a Šimonková Simona				
2868/21	byt	15587	6722/676297	
Spoluvlastníci 720402/0527; Šmíd Ondřej				
2868/22	byt	15633	3955/676297	
Spoluvlastníci 745323/9948; Vents Olga				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2011 12:30:49

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice

List vlastnictví: 3449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
2868/23	byt	15656	6722/676297	
Spoluvlastníci 441229/008 645526/0779; Šustr Petr Ing. a Šustrová Vendula				
2869/1	byt	15558	6722/676297	
Spoluvlastníci 525304/033; Petříčková Jana				
2869/2	byt	15548	6722/676297	
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2869/3	byt	15556	6722/676297	
Spoluvlastníci 735623/0057; Vojtová Olga				
2869/4	byt	15548	3955/676297	
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2869/5	byt	15859	6722/676297	
Spoluvlastníci 640608/0857; Vycpálek Tomáš				
2869/6	byt	15548	6722/676297	
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2869/7	byt	15636	3955/676297	
Spoluvlastníci 365205/049; Neužilová Blanka				
2869/8	byt	15746	6722/676297	
Spoluvlastníci 620905/0727; Šnajdr Vladimír				
2869/9	byt	15583	6722/676297	
Spoluvlastníci 425923/033; Bodenlosová Marie				
2869/10	byt	15639	3955/676297	
Spoluvlastníci 755505/0250 731111/0169; Reitermanová Pavla a Reiterman Jiří				
2869/11	byt	15548	6722/676297	
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2869/12	byt	15562	6722/676297	
Spoluvlastníci 661212/1395; Veselovský Martin				
2869/13	byt	15812	3955/676297	
Spoluvlastníci 626026/0248; Bendíková Michaela				
2869/14	byt	15548	6722/676297	
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová				
2869/15	byt	15554	6722/676297	
Spoluvlastníci 781010/0485; Lhotka Petr				
2869/16	byt	15635	3955/676297	
Spoluvlastníci 370507/051 385524/075; Klouda Jaroslav a Kloudová Eva				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2011 12:30:49

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice

List vlastnictví: 3449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

společných částech

domu a pozemku

jednotce

2869/17	byt	15745	6722/676297
Spoluvlastníci 621218/0304; Bendík Roman			
2869/18	byt	15637	6722/676297
Spoluvlastníci 715730/1723; Bönischová Iva			
2869/19	byt	15564	3955/676297
Spoluvlastníci 345624/099; Svitáková Milada			
2869/20	byt	15548	6722/676297
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová			
2869/21	byt	15560	6722/676297
Spoluvlastníci 870303/0028; Pračke Matouš			
2869/22	byt	15750	3955/676297
Spoluvlastníci 635301/0334; Kafková Renáta			
2869/23	byt	15638	6722/676297
Spoluvlastníci 530228/351; Sadovský Radoslav			
2870/1	byt	15582	6722/676297
Spoluvlastníci 425314/010; Brabcová Eva			
2870/2	byt	15748	6729/676297
Spoluvlastníci 665809/1869; Petrášková Eliška Ing.			
2870/3	byt	15548	6722/676297
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová			
2870/4	byt	15548	3955/676297
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová			
2870/5	byt	15647	6729/676297
Spoluvlastníci 660201/0965; Arloth Zdeněk			
2870/6	byt	15648	6722/676297
Spoluvlastníci 556225/2014; Purkertová Jiřina			
2870/7	byt	15576	3955/676297
Spoluvlastníci 700528/0029 765203/0573; Vrba Luboš a Vrbová Jana			
2870/8	byt	15548	6729/676297
Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová			
2870/9	byt	15753	6722/676297
Spoluvlastníci 470115/034; Zita Pavel			
2870/10	byt	15579	3955/676297
Spoluvlastníci 420618/041; Martínek Ondřej			
2870/11	byt	15580	6729/676297

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2011 12:30:49

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice

List vlastnictví: 3449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

Č.p./

společných částech

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

domu a pozemku

jednotce

Spoluvlastníci 380319/050 405408/960; Vodolan Bohumil a  
Vodolanová Štěpánka

2870/12 byt 15577 6722/676297

Spoluvlastníci 330926/728 365318/747; Gómó Ladislav a Gómóová  
Eva

2870/13 byt 15548 3955/676297

Spoluvlastníci 25683641; Družstvo Jabloňová

2870/14 byt 15575 6729/676297

Spoluvlastníci 660521/1954; Křivánek Stanislav

2870/15 byt 15861 6722/676297

Spoluvlastníci 646022/1383; Gacková Renáta

2870/16 byt 15752 3955/676297

Spoluvlastníci 505328/023; Dlouhá Ivana

2870/17 byt 15649 6729/676297

Spoluvlastníci 570605/2858 575504/1512; Pátek Miroslav Ing. a  
Pátková Dagmar Ing.

2870/18 byt 15754 6722/676297

Spoluvlastníci 751128/0194 795603/0379; Koch Michal a Kochová  
Renata Ing.

2870/19 byt 15755 3955/676297

Spoluvlastníci 665315/0240; Ečerová Lenka

2870/20 byt 15651 6729/676297

Spoluvlastníci 380930/013 446228/092; Kolací Ladislav a  
Kolací Marie

2870/21 byt 15646 6722/676297

Spoluvlastníci 430426/074 436004/063; Titl Pavel a Titlová  
Jaroslava

2870/22 byt 15863 3955/676297

Spoluvlastníci 500710/030; Muchna Václav Ing.

2870/23 byt 15578 6729/676297

Spoluvlastníci 340415/115; Urbánek Zdeněk RNDr. CSc.

31 Jiná práva - Bez zápisu

3 Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

3 Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

3 Vlastnictví jednotek

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2011 12:30:49

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhllice

List vlastnictví: 3449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

Stavba: Záběhllice, č.p. 2866,  
2867, 2868, 2869, 2870

Z-101601/2010-101

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 08.07.2010.

Z-101601/2010-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.05.2011 13:45:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

## Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **P09 024183/2011**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **12** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Vanke Monika**

**Vystavil: Městská část Praha 9 dne 02.05. 2011**

Podpis .....







Elektronický výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 2.5.2011 v 13:49:43 pro zákonem  
uzákoněného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EPVid: tccgpgk2ecn2selkhl

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 4199

Datum zápisu: 27.července 1998

Obchodní firma: Družstvo Jabloňová

Sídlo: Praha 10, Jabloňová 2866/1, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 256 83 641

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání:

- pronájem bytových a nebytových prostor s poskytováním  
základních  
služeb s tímto pronájmem spojených - ust. § 4 zák.č. 455/91 Sb.

Statutární orgán - představenstvo:

předseda: Miluše Vošická

Soutice 122, okres Benešov, PSČ 257 71

den vzniku funkce: 15.května 2002

den vzniku členství v představenstvu: 15.května 2002

člen: Věra Tomiáková

Praha 10, Jabloňová 2866/1, PSČ 106 00

den vzniku členství v představenstvu: 15.května 2002

místopředseda: Jan Kuchař

Praha 10, Jabloňová 2869/7, PSČ 106 00

den vzniku funkce: 4.srpna 2003

den vzniku členství v představenstvu: 15.května 2002

člen: Vlastimil Barták, r.č. 720731/0055

Praha 10, Jabloňová 2868/5, PSČ 106 00

den vzniku členství v představenstvu: 25.května 2004

člen: Naděžda Kochová, r.č. 555419/0213

Praha 10, Jabloňová 2870/9, PSČ 106 00

Za družstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda  
samostatně.

Je-li pro právní úkon předepsána písemná forma, je třeba k  
razítku družstva připojit podpis předsedy a místopředsedy.

Základní členský vklad:

700,- Kč

Zapisovaný základní kapitál: 79 100,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

## Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **P09 024186/2011**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Vanke Monika**

Vystavil: **Městská část Praha 9** dne **02.05. 2011**

Podpis .....





**Stanovy**  
Společenství pro dům čp. 2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10

**ČÁST PRVNÍ**  
**VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

**Čl. I**

**Základní ustanovení**

(1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství") je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezů Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 437/2003 Sb., zákona č. 171/2005 Sb. a zákona č. 179/2005 Sb.

(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen "člen společenství").

(3) Společenství je jako právnická osoba způsobilé vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen "správa domu") a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách.

**Čl. II**

**Název a sídlo společenství**

(1) Název společenství: Společenství pro dům čp. 2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10.

(2) Sídlo společenství: Jabloňová 2866/1, Praha 10, PSČ 106 00 .

**ČÁST DRUHÁ**  
**PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ**

**Čl. III**

**Správa domu a další činnosti**

(1) Správou domu se rozumí zajišťování

- a) provozu domu a pozemku,
- b) údržby a oprav společných částí domu,
- c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
- d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody, tepla a odvodu odpadních vod a dalších technických zařízení a vybavení domu, f) prohlídek a čištění komínů,
- e) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
- f) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
- g) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.

(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o

- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
- b) pojištění domu,
- c) nájmu společných částí domu,
- d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

(4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:

- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
- c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,
- d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
- e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
- f) vedení seznamu členů společenství.

(5) Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
- b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
- c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

(6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

(7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví bytů společenství dále zajišťuje zejména

- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,

- b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

#### Čl. IV

##### Změny společných částí domu

Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak. Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

#### Čl. V

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

(1) V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen "správce"), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.

(2) Smlouva se správcem obsahuje

a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,

b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,

c) povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,

d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,

e) povinnost správce před ukončením jeho činností podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,

f) další náležitosti stanovené shromážděním.

(3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.

(4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona o vlastnictví bytů a z těchto stanov.

#### ČÁST TŘETÍ

##### ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

#### Čl. VI

##### Společná ustanovení

(1) Orgány společenství jsou:

a) shromáždění,

b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen "pověřený vlastník"), pokud není volen výbor,

c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.

(2) Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby - člena společenství, je ke dni volby starší 18 let a má způsobilost k právním úkonům.

(3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

(4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.

(5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.

(6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.

(7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

(8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

(9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradních členech volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.

(10) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

(11) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.

#### Čl. VII

##### Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.

- (2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo pověřeného vlastníka; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, rozhodne-li o jejich zřízení.
- (3) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o
- změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
  - schválení nebo změně stanov,
  - uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
  - změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu,
  - schválení účetní závěrky, předložené výborem či pověřeným vlastníkem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. V, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
  - výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
  - výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníkovi,
  - způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
  - vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru nebo pověřeného vlastníka,
  - změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,
  - nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě,
  - stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka,
  - rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
  - pravidlech pro užívání společných částí domu,
  - schvalování rozpočtu společenství,
  - dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
- (4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor nebo pověřený vlastník. Není-li zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
- (5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
- (6) Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.
- (7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.
- (8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
- (9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo pověřený vlastník; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.
- (10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.
- (11) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
- (12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.
- (13) Třičtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o
- schválení nebo změně stanov,
  - změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
  - uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c),
  - způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
  - rozdělení zisku z hospodaření společenství.
- (14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně třičtvrtinové většiny všech členů společenství.
- (15) Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.
- (16) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.
- (17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

(18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka.

(19) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

#### Čl. VIII

##### Výbor

(1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.

(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.

(6) Výbor je pětičlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

(8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

(9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména

a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,

b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,

c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení příznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,

d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,

e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,

f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,

g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,

h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,

i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.

(10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména

a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,

b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,

c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,

d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

#### Čl. IX

##### Pověřený vlastník

(1) Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.

(2) Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společenství.

(3) Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.

(4) Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov výboru.

(5) Pověřený vlastník odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

#### Čl. X

##### Kontrolní komise, revizor

(1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.

(2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

(3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména

a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,

b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,

- c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
  - d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovvi zprávu o nedostatcích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
  - e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.
- (4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. VI odst. 1 písm. c)]. Ve společenství s počtem členů nižším než 10 může shromáždění rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

#### Čl. XI

##### Jednání dalších osob za společenství

- (1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
- (2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
- (3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
- (4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo pověřenému vlastníkovvi.

#### Čl. XII

##### Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§ 11 odst. 5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

#### ČÁST ČTVRTÁ

#### ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

#### Čl. XIII

##### Vznik členství

- (1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
  - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
  - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
- (2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávnění a povinni společně a nerozdílně.
- (3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.
- (4) Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

#### Čl. XIV

##### Práva a povinnosti člena společenství

- (1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo
  - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
  - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
  - c) volit a být volen do orgánů společenství,
  - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
  - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
  - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.
- (2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost
  - a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
  - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
  - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
  - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
  - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
  - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
  - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
  - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník alespoň 3 dny předem,
  - i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovvi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XIII odst. 4 a pro potřeby správy domu,
  - j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše

příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, k) předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

#### Čl. XV

##### Zánik členství ve společenství

(1) Členství ve společenství zaniká

- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
- b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
- c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
- e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.

(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

#### ČÁST PÁTÁ

##### HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

#### Čl. XVI

##### Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.

(2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.

(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.

(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či pověřený vlastník odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.

(5) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

(6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

#### Čl. XVII

##### Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VII odst. 3 písm. f) a g)], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.

(2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VII odst. 3 písm. h)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

(3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevýčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

Schváleno na první schůzi Společenství pro dům čp. 2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10  
dne .....2011

Osvědčuji, že tento, pro představitele společnosti vyhotovený stejnopis a jeho přílohy souhlasí doslovně s originálem založeným v mé sbírce notářských zápisů a s jeho přílohami.  
JUDr. Jiří Kotrlík, notář v Praze, dne 2.5.2011. -----



**JUDr. JIŘÍ KOTRLÍK, notář**  
Praha 10, Moldavská 9/1361  
Tel./Fax: 272735081  
Tel.: 272730045

