

Z á p i s

z členské schůze Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10 se sídlem Praha 10 – Záběhlice, Jabloňová 2866/1 konané dne 29.4.2019 ve Zvonkové ulici v Praze 10

účast 70,9%

- 1) Schválení programu
pro 100 % přítomných
- 2) Přednesena zpráva o činnosti výboru SVJ v roce 2018
pro 100 % přítomných
- 3) Schválení zprávy o hospodaření za rok 2018
pro 100 % přítomných
- 3) Přednesena zpráva o účetní závěrce za rok 2018
pro 100 % přítomných
- 4) Přednesena zpráva kontrolní komise za rok 2018
pro 100 % přítomných
- 6) Návrh rozpočtu a plán akcí na rok 2019
 - a) Sítě a hroty proti holubům na střeše nad vchodem č.9 - 100.000,-Kč
 - b) Umístění protiskluzných pásů u vchodu č.1-5 - 50.000,-Kč
 - c) Umístění vlastních vodoměrů pro kontrolu odečtu – 250.000,-Kč
 - d) Čištění vzduchotechniky – 100.000,-Kč
 - e) Běžné opravy – 200.000,-Kč
 - f) Schválení dlouhodobých záloh na opravy a investice („fond oprav“) pro 100 % přítomných
- 7) Z důvodu opětovného odkládání nepotřebných věcí do kočárkárny byli vlastníci upozorněni s tím, že následné vyklizení bude naúčtováno majiteli odložených věcí, případně na náklady celého vchodu. **Uhrazení nákladů za odvoz nevhodných věcí umístěných v kočárkárně na náklad vlastníka** – dle stanov, článku 12, písmene B bodu 8. Případné uložení věcí je možné na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však 3 měsíce.“ Bod B 14 a jen po nahlášení výboru SVJ.

8) Poplatky za používání výtahu budou účtovány již od 1. patra – 60,- Kč za osobu -1 hlas proti, 1 se zdržel

pro 97,2% přítomných

9) K 19.5.2019 odstupuje z výboru SVJ paní Tomiaková, jako člen výboru se přihlásil pan Kočí ze vchodu č. 9 a paní Jana Hrdliczková z vchodu č. 1. Zvolen byl pan Kočí 98,6% přítomných, paní Hrdliczková získala 1 hlas.

10) Odměny členům výboru 100.000,- Kč, odměny revizní komisi 15.000,- Kč pokud bude pracovat.

11) Diskuse, závěr

V diskusi byla otevřena otázka úprava zeleně, stále se řeší s MČ Praha 10 (mimo vchod č. 7). Dále byly řešeny odpadky a zápach pod okny u vchodu č. 9. Ve vchodě č. 7 byly vyměněny klíče od kočárkárny a mříže – zájemci o klíč hradili 60,- Kč/klíč. Dále řešeny nedostačující prostory kočárkárny ve vchodě č. 1. Dále nutnost kontroly uzavření dveří při příchodu a odchodu, v domě se vyskytují cizí osoby. Vlastníci, kteří pronajímají byty, žádáme o občasnou kontrolu nájemníků – nevhodné chování. Učiněn dotaz na výmalbu a ošetření stěny při zamykání dveří u bytů..

10) Schváleno usnesení – projednány a schváleny všechny body programu shromáždění.

Zapsala: I. Pecková

Ověřovatel zápisu: Miluše Vošická

Skrutátoři: J. Reiterman, O. Šmíd