

Z á p i s

z členské schůze Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10 se sídlem Praha 10 – Záběhlice, Jabloňová 2866/1 konané dne 16.6.2020 ve Zvonkové ulici v Praze 10

účast 72,6%

Výbor SVJ upozornil členy SVJ na nařízení Ministerstva zdravotnictví ke Covid-19, aby byly dodrženy 2m rozestupy. Výbor vyzval členy k dodržení rozestupů a navrhl rozdělení schůze na dvě poloviny. Všichni přítomní členové odmítli opustit daný prostor a žádali o pokračování schůze v daném počtu.

- 1) Schválení programu
pro 100 % přítomných
- 2) Přednesena zpráva o činnosti výboru SVJ v roce 2019
pro 100 % přítomných
- 3) Přednesena zpráva kontrolní komise za rok 2019
pro 100 % přítomných
- 4) Přednesena zpráva o účetní závěrce za rok 2019
pro 100 % přítomných
- 5) Schválení zprávy o hospodaření za rok 2019
pro 100 % přítomných
- 6) Návrh rozpočtu a plán akcí na rok 2020
 - a) Opravy na základě doporučení z kontroly plynu - 50.000,-Kč
 - b) Opravy trubek od ventilace v komůrkách za výtahy - 450.000,-Kč – bod byl vyřazen z hlasování z důvodu nedodaných vyjádření od projektové kanceláře. Informování členů o výskytu azbestu v materiálu trubek.
 - c) Odsouhlasení termínu začátek plateb za výtah v prvním patře od 1.1.2019 nebo 1.1.2020 – odsouhlaseno 1.1.2019
 - d) Běžné opravy – 200.000,-Kč
 - e) Schválení dlouhodobých záloh na opravy a investice („fond oprav“)
pro 100 % přítomných
- 7) Návrh na změnu ohodnocení členů výboru – p. Kočí navrženo 170,- Kč z původních 150,- Kč za práci správce od 1.7.2020
pro 100% přítomných

- 8) Návrh domovního řádu – odsouhlasena úprava ve čl.3, bodu 5- odstranění „Ve vlastním zájmu“.
pro 99% přítomných
- 9) Z důvodu stěhování odstupuje k 30.6.2020 členka výboru SVJ pí. Ivana Pecková.
Volba nového člena výboru – navržen p. Aleš Vlk ze vchodu č. 3
pro 98,6% přítomných
- 10) Výše odměn členů výboru – 100 000,- Kč ročně
Výše odměn revizní komise – 15 000,00 Kč ročně
- 11) Diskuse, závěr.
Podán návrh na zrušení odběru letáků.
Podán návrh na výmalbu stěn v patrech shodně jako v přízemí a několik návrhů na možnosti řešení asanace trubek – viz bod 6b). Těmito návrhy se bude výbor SVJ do budoucna zabývat.

Během diskuse se dostavili příslušníci Městské policie hl. m. Prahy na základě oznámení od členky SVJ o porušování nařízení z důvodu Covid-19. Bylo povoleno dokončení shromáždění.

- 12) Schváleno usnesení – projednány a schváleny všechny body programu shromáždění.

Zapsala: I. Pecková

Ověřovatel zápisu: Miluše Vošická

Skrutátoři: J. Reiterman, O. Šmíd