

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 7.9.2020

Přítomni: Procházková, Kočí, Šmíd, Vlk

Omluveni: Jančář

Revizní komise: Vošická

- 1) Vyhodnocení vodoměrů za rok užívání- v pořádku, není vysoká odchylka pro reklamaci vodoměrů
- 2) Projednávání možností na řešení trubek v komůrkách
- 3) V létě proběhla úprava zeleně kolem domu firmou Rosy- odstranění náletů atd.
- 4) Probrání návrhu z členské schůze- „umístění počtu osob v bytě na nástěnkách“. Výbor se shodl, že neuskuteční umístění počtu osob v bytech takto veřejně, aby nedošlo k narušení bezpečí osob v bytech.
- 5) Žádáme o odstranění věcí a květin ze schodů mezi patry a v rozích na chodbách pod okny pro bezpečný průchod v případě potřeby hasičů nebo záchranářů. Pokud nedojde k odstranění do konce října, budou odstraněny na náklady bytové jednotky majitele kytek/věcí, případně na náklady vchodu.
- 6) Plánování metodiky účetnictví
- 7) V létě řešení stížností ve vchodě č.5 – domluvili jsme majitelce bytu
- 8) Dne 5. a 6. října proběhne revize plynu. Prosíme o zajištění vstupu kontrolora v těchto termínech, aby nedošlo k protahování závěru revizní zprávy.
- 9) kde bude nutné, budou umístěny v kočárkárně nosiče na stěny. Žádáme o vyklizení věcí nepatřících do prostor kočárkáren. Slouží pro sportovní vybavení a kočárky.
- 10) Domovní řád, schválený na členské schůzi bude umístěn na nástěnky ve vchodech a na stránky SVJ
- 11) Upozorňujeme vlastníky, aby nepouštěli do bytu cizí osoby na základě telefonického hovoru, např. z důvodu podezření unikání vody v bytě. Může se jednat o podvodníky. Ověřte si skutečnost zavoláním na člena výboru. Pokud by došlo v bytě k úniku vody, informujte někoho z výboru, abychom mohli např. uzavřít vodu, zavolat sousedům.
- 12) začne topná sezona, prosíme o odvzdušnění topení v 7.patrech, aby došlo ke správné funkčnosti vytápění i v nižších patrech.
- 13) modré zóny- zjistili jsme, že modré zóny by měli být v ulici Jabloňová ke konci roku nebo v první polovině roku 2021. Cena by měla být 1.200,-Kč v Praze. Prozatím však nejsou k dispozici upřesnění. Budeme Vás informovat.

14) Pokud by měl někdo zájem o zajišťování údržby pro naše SVJ, ať kontaktuje pro bližší informace předsedkyni Hanu Procházkovou nebo napiše na svj@jablonova.cz. Ohodnocení je 170,-Kč/h. Většinou se jedná o práci do 10 hodin měsíčně. Pan Kočí rád vše vysvětlí, zaučí. Rádi bychom někoho, kdo bydlí přímo v domě.

Příští schůze výboru je 5.10.2020

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz

Zapsala H. Procházková